

## LOKACIJA

Adresa: Stanoja Glavaša  
Naselje: Profesorska kolonija  
Opština: Palilula

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 103kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 2 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 419000

## DODATNO

Klima  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Luks  
Useljivo  
Salonski

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo jedinstven salonski stan, pozicioniran na odličnoj lokaciji u ulici Stanoja Glavaša, u privatnoj održavanoj zgradi predratne gradnje. U zgradu se ulazi kroz lepo uređeno dvorište, dok se iza objekta nalazi još jedno veliko dvorište bogato zelenilom, namenjeno isključivo stanarima, koje pruža dodatni mir i privatnost.

Stan se sastoji od ulaznog antrea koji je idealan za organizaciju trpezarijskog prostora, dva centralna velika salona, prostrane odvojene kuhinje sa prostorom za sedenje, velikog kupatila, kao i terase površine 6 m<sup>2</sup>, orijentisane ka unutrašnjem, uređenom dvorištu.

Posebnu vrednost daje i tavanski prostor iznad stana, sa visinom plafona od čak 5 metara, koji otvara dodatne mogućnosti za organizaciju i korišćenje prostora.

Stan se izdvaja ne samo po autentičnom salonskom karakteru i kvalitetu prostora, već i po svojoj poziciji u zgradi, većinom je orijentisan ka mirnom dvorišnom delu, potpuno izolovan od gradske buke.

Dodatna pogodnost je što vlasnik trenutno koristi garažno mesto pod zakupom u neposrednoj blizini zgrade, uz mogućnost da novi vlasnik preuzme isti aranžman.

Stan je mereno površine 109 m<sup>2</sup>, dok je uknjižen na 103 m<sup>2</sup>. Uknjižen je 1/1, bez tereta i zabeležbi.

Preporučujemo ovu nekretninu svima koji traže prostran, autentičan i miran dom u užem centru Beograda, u urednoj manjoj zgradi okruženoj zelenilom.

Za više sličnih ponuda pogledajte našu ponudu salonskih stanova i prodaju stanova na Vračaru

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.