

LOKACIJA

Adresa: Zmaj Jove Jovanovića
Naselje: Centar Pančeva
Opština: Pančevo

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 100kvm
Struktura: 3.5
Terasa: T
Sprat: 4 od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 150000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan troiposoban stan (broj 21, broj 27) četvrtom i povučenom spratu novog stambenog objekta koji se gradi u centru Pančeva, u ulici Zmaj Jove Jovanovića, na jednoj od najboljih lokacija za život u Pančevu.

Stan je ukupne površine od 100.24m² od čega je grejna površina 91.09m², dok je terasa 9.15m². Stan se sastoji predsoblja, toaleta, ostave, hodnik, kupatila, kuhinje, kombinovane dnevne sobe sa delom za tpezariju, 3 spavaće sobe i terase. U ponudi je identičan stan na prvom spratu sa terasom od 39,61m² ukupne površine 130 m² po ceni od 170 000 evra.

Objekat u kome se stan nalazi svojim dizajnom, kvalitetom, strukturom stanova kao i opremom, prati nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata. Od opreme i materijala koji su ugrađeni izdvajamo: alu stolarija, alu roletne na struju, hrastov parket, unutrašnja zvučna izolacija, 15cm izolacija fasade, vrhunski lift, grejanje eg na struju, kermika i sanitarije visoke kategorije.

Objekat se zida sa pravosnažnom Građevinskom dozvolom, plaćenim obavezama prema Direkciji. Predviđeni završetak radova je do kraja 2023.godine.

Cena stana je sa PDV-om (10%) - Mogućnost povrata PDV za kupca prvog stana i mogućnost kupovine putem stambenih kredita kod svih banaka. Opcija kupovine garažnog mesta koja se nalaze u prizemlju objekta.

Kupci Divis nekretnina doo ne plaćaju agencijsku proviziju za stanove i garažna mesta u ovom objektu.