

LOKACIJA

Adresa: Šumatovačka
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 45kvm
Struktura: 2
Terasa: L
Sprat: 4 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 800

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Izdajemo odličan luksuzan stan na Vračaru, u Šumatovačkoj ulici, u blizini Južnog Bulevara. Stan se nalazi na četvrtom spratu potpuno nove moderne zgrade sa liftom.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je potpuno sređen i opremljen svim visoko kvalitetnim stvarima potrebnim za kvalitetan život. Jednostrano je orijentisan prema dvorišnom delu zgrade i osvetljen preko dana. Kvalitetna izolacija i stolarija mu omogućavaju uz centralno grejanje sa kalorimetrima koje poseduje da bude veoma topao tokom zimskih dana. Potpuno je izolovan od gradske gužve i buke.

Lokacija je jedan od najvećih aduta ovog stana. Južni bulevar važi za jednu od najatraktivnijih i najbolje povezanih saobraćajnica u Beogradu, dok neposredna blizina autoputa, Slavije i centra grada omogućava laku dostupnost svim delovima Beograda. U blizini se nalaze brojne prodavnice, restorani, škole, vrtići i fitness centri što ovu lokaciju čini idealnom kako za život porodica tako i poslovnih ljudi.

U cenu zakupa je i uračunato i garažno mesto što je prava retkost u ovoj gradskoj zoni. Stan se izdaje isključivo na duži vremenski period uz obavezno polaganje depozita u visini jedne kirije. Odmah je useljiv i preporučujemo ga svima koji traže udoban, moderan, funkcionalan prostor u srcu Vračara.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o