

LOKACIJA

Adresa: Dragoslava Petrovića
Naselje: Resnik
Opština: Rakovica

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 870kvm
Zemljište: 11a
Terasa: 3T
Spratnost: PR+3
Grejanje: EG
Cena: EUR 870000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo odličan stambeno-poslovni kompleks u Resniku koji se sastoji od tri stambene jedinice i jednog poslovnog prostora koji lako može da se prebaci u stambeni.

Poslovni prostor površine oko 130m² se sastoji od tri prostorije, hodnika i kupatila. U prizemlju se nalazi garaža, tehnička soba za grejanje i hlađenje, pomoćna prostorija i mokri čvor.

Stambeni prostor na trećem spratu je ukupne površine 210m². Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko - trpezarijskim delom, jedne spavaće sobe sa kupatilom, gostinskog toaleta i terase od 20m². Kompletno sređen 2017. godine i tom prilikom je postavljeno podno grejanje svuda u stanu uključujući i terasu, postavljena spoljna stolarija aluminijum drvo, kovano gvozdje, zamenjene sve elektro i vodovodne instalacije, postavljena italijanska keramika u toaleta i kupatilu, ugrađen kamin i pravi kamen. Stambeni prostor na drugom spratu je ukupne površine 130m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjsko - trpezarijskim delom, spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, velikog garderobera, gostinskog toaleta i ostave. Isto kao i gornji sprat je kompletno je sređen 2017. godine sa istim materijalima. Stambeni prostor na prvom spratu je ukupne površine 70m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjsko - trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase. Taj deo je u izvornom stanju i zahteva ulaganja. U celom objektu su postavljeni protiv požarni sistemi kao i alarmi. Ukupna površina je oko 870m².

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.