

LOKACIJA

Adresa: Gospodara Vučića
Naselje: kod Druge ekonomske
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 126kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 385000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan od 126m² sa garažnim mestom u ulici Gospodara Vučića na strani ulice koja pripada opštini Voždovac, u neposrednoj blizini Druge ekonomske škole. Trostrano orijentisan, na visokom prvom spratu stambenog objekta izgrađenog pre 15 godina. Zgrada je očuvana, sa urednim ulazom i nalazi se na odličnoj mikrolokaciji. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom i ostrvom, tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima dodatnu prostoriju koja je pretvorena u veliki garderobier, dva kupatila i terase. Stan je kompletno renoviran pre pet godina i tom prilikom su promenjene elektro i vodovodne instalacije, spoljna i unutrašnja stolarija, keramika i sanitarije, molersko gipsarski radovi sa rasvetom. Pri renoviranju stana korišćeni su sve premijum materijali. U stanu ostaju kompletna ugradna kuhinja sa belom tehnikom, ugradni plakari i ostali nameštaj po dogovoru sa vlasnikom.

Mogućnost kupovine garažnog boksa po ceni od 25.000 eur. Stan je useljiv po dogovoru. Uknjižen na 122m² (mereno ima 119m² grejne površine i 7m² terase) bez tereta i zabeležbi sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Za svaku preporuku.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.