

LOKACIJA

Adresa: Tošin bunar
Naselje: SAVADA
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 84kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 3 od 10
Grejanje: CG
Cena: EUR 336000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se komforan trosoban stan površine 84 m² u Ulici Tošin bunar na Novom Beogradu.

Stan se nalazi na trećem spratu moderne stambeno-poslovne zgrade, između poslovnog kompleksa Airport City i stambenog kompleksa New Minel. Dvostrano je orijentisan, svetao i odmah useljiv.

Raspored trosobnog stana od 84 m²

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, dve velike spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta za goste i terase.

Postojeći raspored omogućava adaptaciju stana u troiposoban, odnosno 3.5. Po potrebi, deo dnevne zone može se pregraditi kako bi se formirala treća spavaća soba.

Centralno grejanje i oprema stana

Ugrađena je šestokomorna aluminijumska stolarija sa roletnama.

Grejanje je centralno sa kalorimetrima, uz plaćanje prema utrošku.

Podovi su obloženi troslojnim prefabrikovanim parketom sa MDF parket lajsnama. Stan poseduje inverterske klima-uređaje, kao i ugradni sistem vodokotlića i sanitarnu galanteriju inostranih proizvođača.

Uz stan postoji mogućnost kupovine privatnog garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 2.000 €/m².

Lokacija između Airport City-ja i New Minela

Stan se nalazi na Tošinom bunaru, između Airport City-ja i kompleksa New Minel.

U neposrednom okruženju nalaze se marketi, ugostiteljski objekti, privatni vrtići i škole, a lokacija omogućava dobru povezanost sa auto-putem i drugim delovima Beograda.

Blizina poslovne zone Airport City-ja čini nekretninu pogodnom i za izdavanje.

Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, odmah useljiv i dostupan

za kupovinu putem stambenog kredita.

Trosoban stan od 84 m² na Tošinom bunaru nalazi se na trećem spratu, dvostrano je orijentisan i ima terasu, centralno grejanje sa kalorimetrima i mogućnost adaptacije u 3.5.

Ako tražite nekretninu na sličnoj lokaciji, pogledajte ponudu stanova u Savadi, stanova na Novom Beogradu i novogradnje u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o