

## LOKACIJA

Adresa: Banatska  
Naselje: Zemona NOVA  
Opština: Zemun

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 35kvm  
Struktura: 1  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 6  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 96250

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Podajemo odličan jednosoban stan površine 35.43m<sup>2</sup> na prvom spratu Lamele 2 stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Zemunu, u Banatskoj ulici, u neposrednoj blizini Dunava, Pupinovog mosta, Autoputa E-75, ulice Cara Dušana.

Stan je orijentisan južno i sastoji se od ulaza, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa trpezarijom i terase.

Od materijala i opreme koji će biti ugrađeni u stan izdvajamo: Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC profili sa vrhunskim okovom zahvaljujući kojima objekat ima B energetski razred. Spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugrađene aluminijumske roletne, Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova, Sigurnosna vrata u stanu: Ulazna vrata su visokokvalitetna, sigurnosna. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je od drvenog furnira, obostrano obložena, Parket: Vrhunski troslojni, gotov hrastov parket, završno obrađen i lakiran, sa parket lajsnom, visine 8cm, Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika, Sanitarije: Ugradni sistem vodokotlića uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje, umivaonici, tuš podne rešetke i jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta, Termo i zvučna izolacija svakog stana, u medjuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetski razred B kategorije, Hidroizolacija vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase. Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušači peškira, Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice inostranih brendova

potvrđenog kvaliteta.

Fasadni zidovi u prizemlju su od termobloka d=20cm na koji se postavlja kamena vuna d=10cm, zatim opeka d= 12cm koja se malteriše i završno obrađuje. Na spratovima se preko termobloka postavlja termoizolacija od kamene vune d=12cm sa završnom obradom od bavalita, zahvaljujući čemu objekat ima B energetske razred. Sa unutrašnje strane svi fasadni zidovi su malterisani i bojeni disperzionom bojom. Ograde na objektu su od laminiranog višeslojnog stakla.

U stanu je predviđena Smart House bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implementaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Garažna mesta se nalaze na dve etaže -1 i -2, površina su od 12.5m<sup>2</sup>-preko 20m<sup>2</sup> i njihova cena u ovom momentu je 1.100€/m<sup>2</sup> sa PDV-om za nivo -2 i 1.200€/m<sup>2</sup> za nivo -1. Prikazana cena stana je za 100% gotovinsko plaćanje. Opcije plaćanja: 80%-20% cena je 3050€/m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine stanova putem stambenih kredita kod svih banaka. Rok završetka radova mart 2025. godine.

Kupci Divis nekretnina doo NE PLAĆAJU agencijsku proviziju za stanove, lokale i garažna mesta u objektu Zemona NOVA.