

LOKACIJA

Adresa: Banatska
Naselje: Zemona NOVA
Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 64kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 6 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 182400

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan dvosoban stan površine 64m² na šestom spratu Lamele 2 stambeno-poslovnog objekta koji se gradi u Zemunu, u Banatskoj ulici, u neposrednoj blizini Dunava, Pupinovog mosta, Autoputa E-75, ulice Cara Dušana.

Stan je orijentisan južno i sastoji se od ulaza, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa delom za trpezariju, spavaće sobe i terase.

Od materijala i opreme koji će biti ugrađeni u stan izdvajamo: Spoljašnja stolarija: kvalitetni inostrani PVC profili sa vrhunskim okovom zahvaljujući kojima objekat ima B energetski razred. Spoljašnja obloga profila je od aluminijuma, ugrađene aluminijumske roletne, Unutrašnja stolarija: MDF unutrašnja vrata farbana poliuretanskom belom bojom sa prvoklasnim okovima i kvakama inostranih brendova, Sigurnosna vrata u stanu: Ulazna vrata su visokokvalitetna, sigurnosna. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost. Završna obrada krila je od drvenog furnira, obostrano obložena, Parket: Vrhunski troslojni, gotov hrastov parket, završno obrađen i lakiran, sa parket lajsnom, visine 8cm, Keramika: inostrane granitne, keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna granitna keramika, Sanitarije: Ugradni sistem vodokotlića uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih brendova, konzolne wc šolje, umivaonici, tuš podne rešetke i jednoručne baterije vrhunskog kvaliteta, Termo i zvučna izolacija svakog stana, u medjuspratnim konstrukcijama i u zidovima ka susednim stanovima i ka zajedničkom hodniku, sve zadovoljava energetski razred B kategorije, Hidroizolacija vrhunskog proverenog kvaliteta renomiranog proizvođača, u svim prostorijama gde je potrebna, kao što su kupatila, toaleti, terase. Grejanje: Daljinski sistem grejanja sa merenjem utroška energije putem kalorimetara, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušači peškira, Klimatizacija: Inverterske split i multi sistem jedinice inostranih brendova

potvrđenog kvaliteta.

Fasadni zidovi u prizemlju su od termobloka $d=20\text{cm}$ na koji se postavlja kamena vuna $d=10\text{cm}$, zatim opeka $d=12\text{cm}$ koja se malteriše i završno obrađuje. Na spratovima se preko termobloka postavlja termoizolacija od kamene vune $d=12\text{cm}$ sa završnom obradom od bavalita, zahvaljujući čemu objekat ima B energetske razred. Sa unutrašnje strane svi fasadni zidovi su malterisani i bojeni disperzionom bojom. Ograde na objektu su od laminiranog višeslojnog stakla.

U stanu je predviđena Smart House bežični sistem koji ne zahteva dodatno kabliranje, pripremljen za brzu implementaciju naprednog Smart House sistema po želji korisnika. Garažna mesta se nalaze na dve etaže -1 i -2, površina su od 12.5m^2 preko 20m^2 i njihova cena u ovom momentu je $1.200\text{€}/\text{m}^2$ sa PDV-om za nivo -2 i $1.300\text{€}/\text{m}^2$ za nivo -1. Prikazana cena stana je za 100% gotovinsko plaćanje. Opcije plaćanja: 80%-20% cena je $2900\text{€}/\text{m}^2$ sa PDV-om, za kredit 20%80% cena je $3.150\text{€}/\text{m}^2$ sa PDV-om. Mogućnost kupovine stanova putem stambenih kredita kod svih banaka. Rok završetka radova jun 2025. godine.

Cena stana je sa uračunatim PDV-om.

Kupci Divis nekretnina doo NE PLAĆAJU agencijsku proviziju za stanove, lokale i garažna mesta u objektu Zemona NOVA.