

## LOKACIJA

Adresa: Lamartinova  
Naselje: kod Hrama  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 110kvm  
Struktura: 4  
Terasa: 2T  
Sprat: 1 od 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 550000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan u novogradnji sa malim brojem stanova na Neimaru kod Hrama Svetog Save.

Stan je sam na prvom spratu i sastoji se od predsoblja, kupatila, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji imaju izlaz na terasu koja se prostire celom širinom stana. Na drugoj strani (dvorišno orijentisanog) je odvojen spavaći blok sa tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa kupatilom, a jedna je sa izlazom na terasu.

Objekat je projektovan prema savremenim portebama stanovanja, spratnosti 2PO+SUT+P+3+PS, sa upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Fasada će se raditi u kombinaciji keramike i dekorativnog maltera, spoljna eloksirana aluminijumska stolarija sa termopan staklom punjenim argonom u antracit boji, granitna keramika evropske proizvodnje tipa Marazzi, višeslojni Tarkett hrastov parket, grejanje i hlađenje toplotnim pumpama sa fan coil-ima.

Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 40.000EUR-a. Kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a. Cena stana je bez uračunatog PDV-a.

NAPOMENA: Fotografije predstavljaju idejno rešenje za uređenje nekretnine po predlogu dizajnera enterijera.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.