

## LOKACIJA

Adresa: Lamartinova  
Naselje: kod Hrama  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 46kvm  
Struktura: 1.5  
Terasa: T  
Sprat: PR od 4  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 229000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji  
Uknjiženo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan jednoiposoban stan u novogradnji sa malim brojem stanova na Neimaru kod Hrama Svetog Save.

Stan se sastoji se od predsoblja, kupatila, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka koji imaju izlaz na terasu, spavaće sobe i kupatila.

Objekat je projektovan prema savremenim portebama stanovanja, spratnosti 2PO+SUT+P+3+PS, sa upotrebom materijala vrhunskog kvaliteta. Fasada će se raditi u kombinaciji keramike i dekorativnog maltera, spoljna eloksirana aluminijumska stolarija sa termopan staklom punjenim argonom u antracit boji, granitna keramika evropske proizvodnje tipa Marazzi, višeslojni Tarkett hrastov parket, grejanje i hlađenje toplotnim pumpama sa fan coil sistemom.

Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 40.000EUR-a. Kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a. Cena stana je bez uračunatog PDV-a.

NAPOMENA: Fotografije predstavljaju idejno rešenje za uređenje nekretnine po predlogu dizajnera enterijera.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.