

LOKACIJA

Adresa: Preradovićeve
 Naselje: kod hale Pionir
 Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor
 Kvadratura: 286kvm
 Struktura: 6
 Sprat: PR od 1
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 1200000

DODATNO

Izlog
 Nadzor
 Parking
 Klima
 Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo
 Namešteno

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
 062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Na prodaju poslovni prostor, renomirani etno restoran "Zlatar" na Paliluli, u neposrednoj blizini hale Pionir. Objekat se nalazi na placu od 3,43 ara, ukupne površine 286m², raspoređen na dva nivoa: Prvi nivo čine ulazni deo, sala sa šankom, kuhinja, garderober, magacinski prostori i toaleti, sa neto površinom od 178m². Na drugom nivou nalaze se kancelarije i velika sala ukupne površine 108m².

Restoran je prepoznatljiv po jedinstvenom etno ambijentu i tradiciji dužoj od tri decenije, kao i kapacitetu od 180 sedećih mesta. U ponudi je i 15 parking mesta sa rampom, što predstavlja značajnu prednost za buduće zakupce ili vlasnike.

Objekat se prodaje uknjižen, sa centralnim grejanjem, inventarom i razrađenim poslovanjem. Retka prilika za investiciju u poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.