

## LOKACIJA

Adresa: Hrastov breg  
Naselje: Mala Ivanča  
Opština: Sopot

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 110kvm  
Zemljište: 10a  
Spratnost: PR  
Grejanje: Gas  
Cena: EUR 265000

## DODATNO

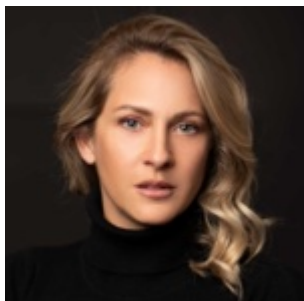
Klima  
Garaža  
KATV  
Voda  
Struja

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Luks  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Ana Vignjević  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo novu trosobnu kuću uknjižene površine 110m<sup>2</sup> sa dvorištem i bazenom dimenzija 8mx4m na placu površine 10 ari u novom naselju Hrastov breg u Maloj Ivanči.

Sastoji se od jedne etaže, ali ima mogućnost izgradnje još 50m<sup>2</sup> u potkrovlju. Ovaj divan prostor čine dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe i dva kupatila. Dvorište ove kuće je vrlo impresivno. Na placu od 10 ari imate dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom, a posebnu atraktivnost ima prelepi koji vam omogućava osveženje tokom toplih letnjih dana. Bazen je okružen prostranim dvorištem koje možete koristiti za organizovanje piknika, roštiljanje ili jednostavno opuštanje na otvorenom. U dvorištu je parking za dva vozila.

Ova nekretnina pruža idealnu kombinaciju udobnosti, prostora i mogućnosti za rekreativne aktivnosti na otvorenom na svega pola sata vožnje od Beograda.

Korisna površina objekta je 110m<sup>2</sup>, dok je građevinska 134m<sup>2</sup>, useljivo odmah i za svaku preporuku!

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.