

## LOKACIJA

Adresa: Njegoševa  
Naselje: blizina Slavije  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 62kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: 4 od 7  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 279500

## DODATNO

Parking  
Klima  
Lift  
Podrum  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan dvosoban stan na Vračaru, u Njegoševoj ulici, u delu ulice bliže Slaviji, ukupne uknjižene površine 62m<sup>2</sup> (merene 64m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na četvrtom spratu uredne zgrade iz 70-ih godina, sa dva stana na spratu, liftom i velikim staklenim površinama u hodnicima.

Sastoji se od predsoblja iz kojeg se dalje ide u sve prostorije i to dve velike sobe, kuhinje sa ostavom i delom za trpezariju, kupatila sa predprostorom i terase orijentisane prema dvorištu. Stan je moguće adaptirati u dvoiposoban jednostavnim pregrađivanjem sadašnjeg dnevnog boravka gde bi se dobio kombinovani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve velike spavaće sobe. Održavan sa osveženom unutrašnjom stolarijom i zamenjenom keramikom u kuhinji. Trenutno se koristi kao kancelarijski prostor. Uknjižen na prodavca, bez tereta i zabeležbi. Mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

