

LOKACIJA

Adresa: Dinarska
Naselje: kod Partizanovog stadiona
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Novogradnja
Kvadratura od: 61kvm
Kvadratura do: 123kvm
Struktura od: 2.5
Struktura do: 4
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 3250

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo stanove u novom manjem stambenom objektu sa šest stambenih jedinica koji se gradi u Beogradu, na Savskom vencu, u neposrednoj blizini Autokomande i stadiona Partizan.

Objekat je projektovan kao jednostrano uzidan, spratnosti Po+P+2+Pk, u formi kvadra, sa dvoiposobnim i četvorosobnim stanovima kvadratura od 61m², 63m², 105m² i 123m² i parking mestima na dve autoplatforme u nivou garaže.

Objekat ima jednu podzemnu garažu (podrum -1), prizemlje, dva sprata i potkrovlje. Sve etaže su povezane vertikalnom komunikacijom koju čine zajedničko stepenište i lift. U garažu se pristupa preko otvorene grejane rampe nagiba 15%.

U prizemlju se nalaze zajedničke prostorije i komunikacije (ulazni trem, vetrobran i stepenišni prostor sa liftom) i jedan stan. Na prvom i drugom spratu se nalaze po dva stana i stepenišni prostor sa liftom. Na potkrovlju se nalazi jedan stan i stepenišni prostor sa liftom. Stepenišni prostor ima prirodno osvetljenje i ventilaciju.

Oblikovno objekat prati trendove moderne arhitekture, svedenih fasadnih elemenata, gde je umaterijalizaciji korišćena kombinacija fasadnog maltera i drvenih obloga da bi se postigao ritam na fasadi. Bočna fasada objekta razigrana je prozorima sa visokim parapetom i drvenim oblogama da bi se vizuelno savladala dubina objekta. Na potkrovnoj etaži su predviđeni combo prozori tipa Velux.

Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih materijala i opreme od čega izdvajamo (hrastov parket, alu stolarija, el. roeltne, sanitarija i keramika prve klase, ulazna sigurnosna vrata visoke kategorije, unutrašnja stolarija od medijapana, uvozna galanterija, grejanje putem toplotnih pumpi za velike stanove, etažno grejanje u malim stanovima, inverter klime,...).

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i regulisanim obavezama prema gradskim i državnim organima.

Predviđeni završetak radova je decembar 2024.godine.

Raspoloživi stanovi: Stan broj 1, prizemlje, 4.0, 104,90m², 340.925,00
Stan broj 2, prvi sprat, 2.5, 61,14m², 198.700,00
Stan broj 3, prvi sprat, 2.5, 62,55m², 203.290,00
Stan broj 4, drugi sprat, 2.5, 61,14m², 198.700,00
Stan broj 5, drugi sprat, 2.5, 62,55m², 203.290,00
Stan broj 6, potkrovlje, 4.0, 122,95m², 399.750,00
Parking mesta su površina od 13,35 i 14.84m². Cene su od 19.224 do 21.369 EUR sa PDV-om.

Uz stan na potkrovlju se prodaje standardno garažno mesto od 30m² po ceni od 32.400 EUR sa PDV-om.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o