

LOKACIJA

Adresa: Dinarska
Naselje: kod Partizanovog stadiona
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 105kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: PR od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 369600

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan od 105m2 sa pripadajućim dvorištem od oko 100m2 u novom manjem luksuznom stambenom objektu sa šest stambenih jedinica koji se gradi u Beogradu, na Savskom vencu, u neposrednoj blizini Autokomande i stadiona Partizan.

Stan se nalazi na izdignutom prizemlju, sam na etaži, trostrano orijentisan, sa pravom korišćenja dvorišta koje je delimično u funkciji terase a delom kao zelena površina. Od prostorija sadrži ulaz, toalet, kupatilo, spavaći blok sa tri spavaće sobe koje su orijentisane prema ulici i bočno, kuhinje, trpezarije, dnevnog boravka iz kojeg je predviđeno da se stepenicama siđe na terasu i dvorište.

Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih materijala i opreme od čega izdvajamo (hrastov parket, alu stolarija, el. roletne, sanitarija i keramika prve klase, ulazna sigurnosna vrata visoke kategorije, unutrašnja stolarija od medijapana, uvozna galanterija, grejanje putem toplotnih pumpi, inverter klime...).

Stan je idealna investicija za veće porodice kako zbog broja soba tako i zbog velikog dvorišta kooje koristi isključivo samo ovaj stan. Cena je formirana samo za stambenu jedinicu, dvorište je gratis.

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i regulisanim obavezama prema gradskim i državnim organima. Predviđeni završetak radova je april 2025.godine.

Cena stana je sa PDV-om. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži na mehaničkoj platformi po ceni od 20.000 EUR sa PDV-om. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o