

LOKACIJA

Adresa: Bulevar oslobođenja
Naselje: kod Slavije
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 135kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 6 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 490000

DODATNO

Klima
Lift
KATV

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo veliki trosoban stan od 135m² na povučenom spratu stambeno-poslovne zgrade u neposrednoj blizini Slavije, sa mogućnošću proširenja za još 50m² u tavanском delu.

Stan je jednostrano orijentisan prema zapadu i sastoji se od prostranog ulaza, dva kupatila, dve velike spavaće sobe, kuhinje, velike dnevne sobe sa delom za trpezariju i prostrane terase od 29m². U tavanски prostor okvirne površine 50m² se ulazi iz predsoblja (ulaza), privremenim stepenicama.

Tavanski prostor je delimično urađen u smislu podne konstrukcije i dela instalacija koje su izvučene. Moguće je podizanje dela krova kako bi se dobila puna visina u svim delovima tavana.

Potencijal celog stana i tavana su sledeći: stan je moguće podeliti u dve stambene jedinice kako je i prvobitno bilo predviđeno i kako je uknjiženo (68m² i 67m²) i moguće je formirati i treći nezavisan stan od 50m² u tavanu, što je idealno za kupce koji ovo kupuju kao investiciju za dnevno izdavanje. Dodatno je moguće povećati korisnu površinu stana zatvaranjem dela terase koja se prostire preko celog stana.

Sve uknjiženo, useljivo po dogovoru.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO