

## LOKACIJA

Adresa: Vojvode Savatija  
Naselje: Đeram  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 158kvm  
Struktura: 3  
Terasa: 3L  
Sprat: 4 od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 495000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo  
Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Diana Milicković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo veoma lep i svetao duplex stan na 4. spratu održavane zgrade novije gradnje sa liftom, na samo par minuta udaljenosti od Đeram pijace.

Stan se sastoji iz dva nivoa. Prvi nivo stana se sastoji iz ulaznog dela, toaleta, spavaće sobe sa kupatilom, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom, ostavom i tri terase. Na drugom nivou nalazi se veoma prostrana spavaća soba, veliko kupatilo, veoma prostran walk-in closet, prostor za veš mašine. Stan je veoma pažljivo opreman materijalima najvišeg kvaliteta, podovi su prekriveni Marazzi keramikom, 90% nameštaja je rađeno po meri od medijapana, sva unutrašnja vrata su sa skrivenim štokovima i omogućavaju savršenu integraciju sa zidom i okolinom. Stan je po prvobitnom planu po strukturi četvorosoban i shodno zahtevu vrlo lako se može vratiti u izvorno stanje.

Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi.

Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi.

Preporučujemo ovu nekretninu kao izuzetno funkcionalan i luksuzno opremljen dom namenjen višečlanoj porodici.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o