

LOKACIJA

Adresa: Danijelova
Naselje: Dušanovac
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 357kvm
Struktura: 5
Terasa: 3T
Sprat: 3 od 4
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 670000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo izuzetan penthouse od 357m² na Voždovcu, u novom objektu koji po svojoj koncepciji spada u kategoriju urbanih vila. Lak pristup lokaciji na kojoj se nalazi objekat, odnosno blizina autoputa E-75, Autokomande i Slavije, omogućavaju odličnu povezanost sa centrom grada, koji se nalazi na samo 4km od objekta, kao i svim drugim delovima grada.

Penthouse koji je predmet prodaje, ukupne premerene površine 357m², se nalazi na poslednjoj etaži objekta. Pristup poslednjoj etaži objekta i ovom stanu imaju samo stana putem stepeništa i lifta.

Stan se sastoji iz dve etaže. Na donjoj etaži ukupne površine 199m² se nalazi predprostor, ulaz, predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom (53m²), izlaz na terasu (30m²), ostava, vešernica, četiri spavaće sobe (18.75m², 16.61m², 11.58m², 10.75m²), dva kupatila (8m² i 4.32m²), dve terase od 13m² i 6m².

Kroz stepenišni prostor u stanu se pristupa posebno projektovanom zelenom krovu površine 129m² sa krovnom terasom, sa delom prostora gde se nalaze kuhinja, toalet, hodnik ukupne površine 34m².

U stanu su ugrađeni sledeći materijali i oprema: "Smart home" sistem kuće automatike, video nadzor sa video interfonom, sigurnosna ulazna vrata sa elektronskom bravom i kontrolom pristupa, stolarija velikih dimenzija u kombinaciji aluminijum/drvo, aluminijumski venecijaneri sa elektro-motornim pogonom, grejanje i hlađenje sistemom toplotnih pumpi, sa ugrađenim podnim grejanjem u celom stanu i hlađenjem preko fan-coil parapetnih uređaja, pregradna vrata od medijapana, granitana keramika prve klase, hrastov parket prve klase, veliki format, proizvođač "Tarket", tuš kabine u nivou poda, kaljeno staklo debljine 8mm, sanitarije "Vileroy & Bosch", baterije "Hansgrohe", optički i koaksijalni kabl.

Objekat je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, sa energetske pasošem B kategorije. Urađen je tehnički prijem i priprema se dokumentacija za upotrebnu dozvolu.
U cenu stana je uključen i garažni boks za dva automobila. Mogućnost kupovine još jednog ili dva garažna mesta.
Za svaku preporuku. U seljiv odmah. Vlasnik fizičko lice.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o