

## LOKACIJA

Adresa: Miloja Đaka  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 190kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: PR od 3  
Grejanje: EG/gas  
Cena: EUR 510000

## DODATNO

Parking  
Klima  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević  
062/1916575  
diviskancelarija@gmail.com



## OPIS

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Dedinju u ulici Miloja Đaka, u prizemlju zgrade iz 2008.godine sa video nadzorom i urednim ulazom.

Sastoji se od tri nivoa:-1. nivo (prizemlje) 65m<sup>2</sup>: ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa trpezarijskim delom i jako kvalitetnom nemačkom kuhinjom, gostinskog toaleta i izlaza u dvorište.- 2 nivo (nisko prizemlje) 64m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, kupatilo. Mogućnost pristupa dvorištu i iz spavaćeg bloka.- 3 nivo (suteran) 61m<sup>2</sup>: veliki garderober, vešernica, kupatilo i velika soba.Grejanje je etažno na gas.Dvostrano je orijentisan i svetao tokom dana. Prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom koja se trenutno nalazi u stanu.

U pripadajućem dvorištu kom se pristupa samo iz ovog stana se nalazi jako lep bazen koji ima opciju grejanja vode.

U cenu stana je uračunato natkriveno parking mesto ispred zgrade.

Uknjižen.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.