

LOKACIJA

Adresa: Šumatovačka
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 86kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: 1 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 380000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Luks
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com

**OPIS**

Prodajemo odličan četvorosoban stan na Vračaru u Šumatovačkoj ulici u blizini Južnog Bulevara.

Stan se nalazi na prvom spratu luksuzne novogradnje iz 2023. god sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, tri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i dve terase.

Prilikom izgradnje korišćeni su najkvalitetniji materijali poput hrastovog parketa I klase, ALU spoljne stolarije, jako kvalitetne unutrašnje stolarije, luksuzne uvozne granitne keramike, sanitarije, rasvete. Stan poseduje centralno grejanje sa kalorimetrima. U kuhinji, hodniku, kupatilu i toaletu je postavljeno podno grejanje. Kompletan nameštaj je vrhunskog kvaliteta. Kuhinja, komode, vinarija i plakari su rađeni po meri od strane renomiranog proizvođača. Kuhinja poseduje sve najkvalitetnije "Bosch" aparate. Trpezarijski sto je ručno rađen od orahovog drveta dok je i veliki deo nameštaja nabavljen u radnji "Polcelanosa". Zgrada poseduje SMART sistem koji omogućava upravljanje preko mobilnog telefona svim elektronskim uređajima poput grejanja, klimatizacije, rasvete, roletni i dr. Dvostrano je orijentisan (jug-istok) i veoma svetao tokom dana. Prodaje se kompletno namešten.

Postoji i mogućnost kupovine prostranog garažnog mesta sa silaskom preko klasične rampe po ceni od 28.000 EUR-a.

Retko u ponudi! Za svaku preporuku!

Za više sličnih nekretnina pogledajte:

Prodaja stanova Vračar

Prodaja luksuznih stanova Beograd

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja

Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO