

## LOKACIJA

Adresa: Trebevička  
Naselje: Banovo brdo  
Opština: Čukarica

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 65kvm  
Struktura: 2.5  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 3  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 235700

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo odličan dvoiposoban stan na Banovom brdu, u manjem stambenom objektu, koncipiranom kao urbana gradska vila sa malim brojem stambenih jedinica.

Stan se nalazi na prvom spratu objekta spratnosti Po+P+2+Ps, orijentisan većim delom prema zapadu. Sastoji se od ulaznog dela, toaleta, kuhinje s delom za trpezariju koja se nastavlja u dnevni boravak, potpuno odvojenog spavaćeg bloka sa dve sobe od po 10m<sup>2</sup>, kupatila i terase površine cca 5m<sup>2</sup>.

U stanu kao i u samom objektu, predviđeni su da se ugrade materijali visoke kategorije od čega izdvajamo ( alu stolarija sa el, roletnama, hrastov parket, keramika i sanitarije renomiranih inostranih proizvođača, lift proizvođača Kone, grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi Mitsubishi Zubadan, vrhunska sigurnosna ulazna vrata...).

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i plaćenim obavezama prema Direkciji u celosti. Predviđeni rok završetka je april 2025.godine.

U nivou podruma se nalazi garaža sa 8 parking mesta. Mogućnost kupovine jednog garažnog mesta po ceni od 23.500 eur do 25.000 eur.

Na cenu stana i garažnog mesta se obračunava porez na prenos apsolutnih prava (2.5%).

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.