

LOKACIJA

Adresa: Trebevička
Naselje: Banovo brdo
Opština: Čukarica

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 132kvm
Struktura: 4.5
Terasa: T
Sprat: 3 od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 476700

DODATNO

Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličan četvoroiposoban stan od 132m² na Banovom brdu, u manjem stambenom objektu, koncipiranom kao urbana gradska vila sa malim brojem stambenih jedinica.

Stan se nalazi na povučenom spratu objekta spratnosti Po+P+2+Ps, trostrano orijentisan, većim delom prema istoku i zapadu. Sastoji se od ulaznog dela, kuhinje sa delom za trpezariju, dnevnog boravka, radne sobe i terase od 12m² u jednom delu. U drugom delu stana se nalazi spavaći blok sa dve spavaće sobe, kupatila, master sobe sa kupatilom, vešernice i još jedne teras eod 4m².

U stanu kao i u samom objektu, predviđeni su da se ugrade materijali visoke kategorije od čega izdvajamo (alu stolarija sa el, roletnama, hrastov parket, keramika i sanitarije renomiranih inostranih proizvođača, lift proizvođača Kone, grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi Mitsubishi Zubadan, vrhunaska sigurnosna ulazna vrata...).

Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i plaćenim obavezama prema Direkciji u celosti. Predviđeni rok završetka je april 2025.godine.

U nivou podurma se nalazi garaža sa 8 parking mesta. Mogućnost kupovine dva garažna mesta po ceni od 23.500 eur do 25.000 eur. Na cenu stana i garažnog mesta se obračunava porez na prenos apsolutnih prava (2.5%).

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.