

LOKACIJA

Adresa: Vladimira Popovića
Naselje: Blok 19A
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 163kvm
Struktura: 3
Terasa: 2T
Sprat: 7 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 570000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo penthaus koji se nalazi u poslovno-stambenoj zoni Novog Beograda. U sklopu je prestižnog kompleksa GTC Park Apartmani, na atraktivnoj lokaciji, između mosta na Adi i mosta Gazela, u blizini centra grada i odmah uz auto put. Odlična saobraćajna veza sa svim delovima grada i aerodromom.

Kompleks u kome se stan nalazi pored moderne opreme i video nadzora poseduje i 24/7 fizičko obezbeđenje i recepciju, što pruža maksimalnu bezbednost stanarima. Tu je i besprekorno održavan atrijum koji dodatno krase okruženje apartmana. U neposrednoj blizini ima mnogo škola, vrtića, restorana, prodavnica, banaka i inostranih kompanija.

Stan ima 163m² i sam je na spratu (što pruža potpunu intimu i mir vlasnicima). Sastoji se od predsoblja, kuhinje sa trpezarijom, prostrane dnevne sobe sa izlaskom na terasu od 40m², dve velike spavaće sobe (iz jedne sobe izlazi se na terasu od 7m²), kupatilo, toalet, ostave.... Prostran, izuzetno svetao. Visoki plafoni. Adaptibilan, pruža različite mogućnosti preuređenja. Idealan za stanovanje ali i kao poslovni prostor.

Postoji mogućnost kupovine i dva garažna mesta koja se nalaze u klimatizovanoj garaži (cena 30 000 eur-a po garažnom mestu).

Dve pripadajuće podrumске prostorije. Prodaje se kao investicija sa već postojećim zakupcima.

Uknjižen, bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO