

## LOKACIJA

Adresa: Metohijska  
 Naselje: Crveni krst  
 Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 78kvm  
 Struktura: 3.5  
 Terasa: T  
 Sprat: 4 od 5  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 257400

## DODATNO

Parking  
 Klima  
 Garaža  
 Lift  
 Telefon  
 KATV  
 Internet  
 Interfon

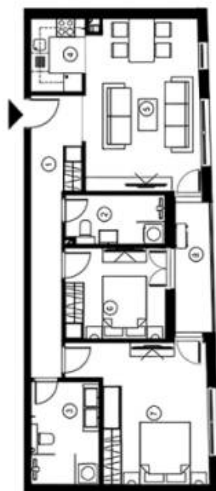
## NAPOMENE

Novo  
 U izgradnji  
 Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Ana Tucaković  
 062/1916575  
 info@divisnekretnine.rs

### OSNOVA STANA 14 i 16 ( 4. i 5.SPRAT )



### POZICIJA STANA U ZGRADI



PREGLED POVRŠINA - STAN 14 i 16	
1. ULAZNI DEO SA HODNIKOM	11.03 m <sup>2</sup>
2. KUPATILO	5.04 m <sup>2</sup>
3. KUPATILO	7.27 m <sup>2</sup>
4. KUHINJA	4.06 m <sup>2</sup>
5. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20.06 m <sup>2</sup>
6. SOBA	9.28 m <sup>2</sup>
7. SOBA	16.68 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZATVORENO</b>	<b>73.42 m<sup>2</sup></b>
8. LOĐA	5.13 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO KVADRATURA STANA:</b>	<b>78.55 m<sup>2</sup></b>

## OPIS

Prodajemo odličan troiposoban stan u izgradnji, sa rokom useljenja u martu 2025. Nalazi se u neposrednoj blizini Beogradskog dramskog pozorišta na Crvenom krstu.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva mokra čvora i terase. Oprema stana je vrhunskog kvaliteta: sigurnosna ulazna vrata, unutrašnja sobna vrata u dezenu hrasta, hrastov višeslojni parket, ALU stolarija, inverter klime, etažno grejanje

Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 24.000EUR-a sa PDV-om.

Cena stana je sa uračunatim PDV-om.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

