

LOKACIJA

Adresa: Dragiše Sarića
Naselje: Kosmaj
Opština: Mladenovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 132kvm
Zemljište: 10a
Spratnost: SUT+PR
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 55000

DODATNO

Voda
Struja

NAPOMENE

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com



OPIS

Prodajemo atraktivan plac sa prelepim otvorenim pogledom, površine 10 ari na Kosmaju u naselju Dučina. Plac je uređen i spreman za izgradnju porodične kuće sa bazenom.

Obezbeđena je pravosnažna građevinska dozvola za izgradnju kuće spratnosti Po+P+0, neto površine 111,60m², bruto površine 132m², sa pomoćnim objektom-bazonom, neto površine 32m². Kuća je po strukturi četvorosobna, sa dva mokra čvora, podrumom, terasom.

Pored dozvole, obezbeđen je kontakt sa projektantom u slučaju da budući kupac želi izmene samog projekta kao i ponuda od izvođača radova, po sistemu „ključ u ruke“.

Plac se nalazi na asfaltiranom putu, na par minuta hoda od autobuske stanice, škole, vrtića, marketa. Do samog placa je stigla struja, voda i internet. Postoji i mogućnost priključenja na gas.

U ponudi je još devet placeva sličnih površina, sa dozvolama za izgradnju kuća neto površina od 111,60m²-141,60m². Placevi izlaze na dve ulice i treću koja je interna saobraćajnica između placeva. Mogućnost kupovine i formiranja naselja po želji budućeg investitora.

Sve uknjiženo, formirane građevinske parcele, interna saobraćajnica. Za svaku preporuku!

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO