

## LOKACIJA

Adresa: Bulevar Heroja sa Košara  
Naselje: Elixir garden  
Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 72kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 7 od 9  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 398000

## DODATNO

Klima  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo luksuzan stan u prestižnom kompleksu Elixir Garden. Po strukturi trosoban, od prostorija poseduje predsoblje, komforan dnevni boravak za kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, dva kupatila. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu prostranu terasu sa panoramskim pogledom.

Stan je opremljen najkvalitetnijim Italijanskim nameštajem renomiranih dizajnera poput Paolo Cattelana, Arcirivolta, slavine su od legura mesinga i srebra brenda Gessi. Svaki detalj je temeljno isplaniran. Kvake su britanskog brenda Buster&Punch od punog messinga rafinirane ručno u završnoj fazi.

Stan je jako funkcionalan i iskorišćen, odlično osvetljen. Kompleks Elixir Garden, u kom se stan nalazi, poseduje intimno dvorište sa igralištem i obiljem zelenila. Kompleks takodje sadrži vrtic, privatnu kliniku, stomatološku ordinaciju, restoran i kafić. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Ova nepokretnost je idealna za stanovanje ali i kao investicija (za izdavanje).

Posrednicka naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika " DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.