

**LOKACIJA**

Adresa: Pere Velimirovića  
Naselje: Košutnjak  
Opština: Rakovica

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 78kvm  
Struktura: 3  
Terasa: 2T  
Sprat: 2 od 3  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 247000

**DODATNO**

Parking  
Klima  
KATV  
Internet  
Interfon

**NAPOMENE**

Uknjiženo  
Useljivo

**KONTAKT OSOBA**

Jugoslav Bogdanović  
062/1916575  
[info@divisnekretnine.rs](mailto:info@divisnekretnine.rs)

**OPIS**

Prodajemo odličan trosoban stan, površine 78m<sup>2</sup>, u Starom Košutnjaku, u ulici Pere Velimirovića.

Sastoji se od hodnika, izuzetno prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, dve terase, kupatila i toaleta za goste. Stan je dvostrano orijentisan i veoma svetao. Kompletan je renoviran. Kvalitetna stolarija i keramika, nova bela tehnika, izuzetno dobar nameštaj, klima uređaj, sigurnosni alarmni sistem, video nadzor, optički internet. U neposrednoj blizini se nalaze prodavnice, pijaca, pošta, škole, vrtići. Na dobroj lokaciji, sa ukusom uređen izvanredna je prilika za buduće kupce.

Ispred zgrade se nalazi pripadajuće parking mesto sa parking barijerom. Idealan je za život ali i kao investicija za izdavanje.

Uknjižen i useljiv.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.