

## LOKACIJA

Adresa: Ljubinke Bobić  
Naselje: Bežanijska kosa  
Opština: Novi Beograd

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 122kvm  
Struktura: 4  
Terasa: 2L  
Sprat: 5 od 6  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 300000

## DODATNO

Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo prostran i izuzetno lepo projektovan četvorosoban stan na Bežanijskoj kosi. Stan je savršeno organizovan i prilagođen porodičnom životu.

U centralnom delu nalazi se veliki dnevni boravak koji obiluje prirodnim svetlom, kao i kuhinja sa trpezarijom koja izlazi na lođu, dok je gostinjski toalet takođe u ovom delu stana. U drugom, zasebnom delu, smešten je spavaći blok sa tri komforne spavaće sobe i master kupatilom.

Stan zahteva renoviranje, ali njegova svetlost i odličan raspored pružaju ogroman potencijal za uređenje prema vašim potrebama. Nalazi se u mirnom kraju sa bogatom infrastrukturom - u blizini su vrtići, škole, veliki marketi i više autobusnih linija koje omogućavaju brzu povezanost sa Novobeogradskim blokovima i izlazom na autoput. Stan poseduje pripadajući podrum, a zgrada je iz perioda starije gradnje, ali veoma dobro održavana, sa urednim ulazom.

Stan je uknjižen, odmah useljiv i za svaku preporuku. Posrednička naknada se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO