

## LOKACIJA

Adresa: Vojvode Stepe  
Naselje: kod Saobraćajnog fakulteta  
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor  
Kvadratura: 269kvm  
Sprat: PR od 8  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 810000

## DODATNO

Izlog  
Nadzor  
Parking  
Klima  
Internet

## NAPOMENE

Novo  
U izgradnji  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Poslovni prostor na prestižnoj lokaciji.  
Na prodaju je prostran poslovni prostor od 268.9m<sup>2</sup> u ulici Vojvode Stepe, u neposrednoj blizini Saobraćajnog fakulteta - idealna lokacija u srcu Voždovca.

Prostor je na dva nivoa, pogodnog za banke, kao i za druge različite namene. Sastoji se od podruma -1: 149.1m<sup>2</sup>, prizemlja: 103.8m<sup>2</sup> Ukupne površine 268.9m<sup>2</sup>. Prostor se nalazi u zgradi visokog kvaliteta koja je projektovana da zadovolji najviše standarde moderne gradnje.

Koriste se najkvalitetniji materijali: aluminijumska stolarija vrhunskog kvaliteta, Italijanska keramika poznatih brendova, sigurnosna ulazna vrata za potpunu bezbednost, centralno grejanje sa individualnim kalorimetrima za uštedu energije.

Bezbednost i udobnost: Zgrada je opremljena video nadzorom.

Fleksibilni uslovi plaćanja: Nudimo mogućnost faznog plaćanja u skladu sa napretkom izgradnje.

U cenu je uračunato garažno mesto. Mogućnost kupovine dodatnog garažnog mesta po ceni od 20.000€ + PDV.

Završetak radova planiran je za jul 2026. godine, a sve neophodne dozvole su već obezbeđene. Cena prostora uključuje PDV, što znači da nema skrivenih troškova.

Ne propustite priliku da investirate u kvalitetan poslovni prostor na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Kontaktirajte nas već danas za više informacija.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.