

## LOKACIJA

Adresa: Cvijićeva  
Naselje: Botanička bašta  
Opština: Palilula

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 62kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 6 od 8  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 380000

## DODATNO

Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Luks  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodaje se trosoban stan u Cvijićevoj ulici, u neposrednoj blizini Botaničke bašte, u novogradnji iz 2023. godine.

Stan poseduje dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu, dve spavaće sobe, hodnik i kupatilo. Prostor je funkcionalno organizovan, sa pažljivo odabranim materijalima i opremom.

Enterijer je uređen ujednačeno, sa akcentom na kvalitet i trajnost, uz kombinaciju drveta i savremenih završnih obrada.

Stan se prodaje kompletno namešten, sa opremom i uređajima, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Stan u Cvijićevoj ulici u novogradnji

Ovaj deo grada prepoznat je kao dobra kombinacija centralne lokacije i svakodnevne praktičnosti, što ga čini pogodnim za stanovanje

Blizina Botaničke bašte i gradskih sadržaja dodatno doprinosi kvalitetu života i vrednosti same nekretnine.

Lokacija u Cvijićevoj ulici omogućava dobru povezanost sa centrom grada, kao i blizinu škola, vrtića, prodavnica i javnog prevoza.

Uz kupovinu stana postoji mogućnost kupovine dva parking mesta sa ostavom po ceni od 70000e.

Trosoban stan u Cvijićevoj ulici, u novogradnji, predstavlja funkcionalno i dugoročno kvalitetno rešenje za stanovanje ili investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Paliluli kao i luksuznih stanova za prodaju u Beogradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO