

LOKACIJA

Adresa: Aleksandra Stamboliskog
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 153kvm
Struktura: 4
Terasa: 2T
Sprat: VPR od 2
Grejanje: Gas
Cena: EUR 1200000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo fantastičan, luksuzan stan na Dedinju, u ulici Aleksandra Stamboliskog. Stan se nalazi u maloj zgradi koja pruža apsolutnu intimu i privatnost stanarima.

Stan se prostire na dve etaže, prizemlje i prvi sprat, trostrano je orijentisan i svetao. Na prvoj etaži se nalaze predsoblje, prostran dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba (koja po potrebi može da bude i radna), garderober, kupatilo i velika, lepa natkrivena terasa. Na drugoj etaži su hodnik i dve fantastične, velike master sobe sa ugradnim garderoberima i kupatilima, od kojih jedna ima i sopstvenu terasu. Ispod stana su dve komforne prostorije koje se mogu koristiti kao vešernica, vinski podrum, ostava i kotlarnica. Grejanje i topla voda su na priključeni na gas, tako da ima protočnu toplu vodu. Kompletno je renoviran 2024. godine. Materijali korišćeni pri renoviranju su vrhunskog kvaliteta. Stan je opremljen kvalitetnim, ugradnim plakarima, garderoberima i ugradnom kuhinjom sa belom tehnikom. Sve prostorije su klimatizovane.

Sa terase na prvom nivou se izlazi na zajedničko dvorište površine oko 100m² ali u realnosti ga koristi samo ovaj stan i izuzetno je lepo i uređeno.

Ispred zgrade je pripadajuće prostrano parking mesto na koje bez problema staje i najveći automobil ili možda čak i dva ukoliko stanu jedan iza drugog.

Stan je uknjižen na 153m², premereno ima 170m², plus dodatnih 20m² u nivou ispod stana (kotlarnica, vešernica).

Izuzetna nekretnina, na atraktivnoj lokaciji.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o