

## LOKACIJA

Adresa: Kej Oslobođenja  
Naselje: Zemunski kej  
Opština: Zemun

## OBJEKAT

Tip: Poslovniprostor  
Kvadratura: 800kvm  
Struktura: 5.5  
Sprat: PR od 2  
Grejanje: Podno grejanje  
Cena: EUR 3000000

## DODATNO

Izlog  
Nadzor  
Parking  
Klima  
Internet

## NAPOMENE

Novo  
Uknjiženo

## KONTAKT OSOBA

Siniša Živković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo, luksuzan i kompletno opremljen ugostiteljski objekat na jednoj od najlepših lokacija na Zemunskom keju.

Objekat u kojem se nalazi restoran je građen po najsavremenijim građevinskim standardima, a sam restoran opremljen je tako da funkcioniše kao apsolutno samostalna jedinica. Prilikom izgradnje je vođeno računa o svim najsitnijim detaljima. Objekat se sastoji od podruma u kome se nalazi prostrana kancelarija, odvojena prostorija za spremanje ribljih specijaliteta, prostorija za hladne komore, svlačionica sa tuševima i kupatilom za radnike, pametna soba, perionica veša, i magacinski prostor. Sam restoran se sastoji od dva nivoa, i u donjem delu se nalazi šank, koji je opremljen sa svim potrebnim tehničkim uređajima ( frižiderima, hladnim vitrinama, mašina za pranje, teretni lift, pica peć.. ), na spratu se nalazi savremena i moderno opremljena kuhinja.

Prilikom gradnje ugrađene su i pumpe za potencijalni nadolazak podzemnih voda, kao i profesionalna ventilacija. Sam restoran je kapaciteta 130 ljudi, a poseduje i jednu od najlepših i najvećih bašti na Zemunskom keju. Objekat je uknjižen na 561m<sup>2</sup>, a merena površina je 800m<sup>2</sup>. Idealna dugoročna investicija, na prestižnoj lokaciji.

Posrednička naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO