

## LOKACIJA

Adresa: Krušedolska  
 Naselje: Surčin  
 Opština: Surčin

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 77kvm  
 Struktura: 4  
 Terasa: T  
 Sprat: 2 od 2  
 Grejanje: EG  
 Cena: EUR 139755

## DODATNO

Parking  
 Garaža  
 KATV  
 Internet  
 Interfon

## NAPOMENE

Novo  
 U izgradnji

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
 062/1916575  
 info@divisnekretnine.rs



TABELA POVRŠINA		
Br.	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>
S1		
1	Hodnik	10.58
2	Dnevni boravak	12.57
3	Kuhinja	04.95
4	Trpezarija	05.98
5	Kupatilo	09.22
6	Spavaća soba	09.12
7	Spavaća soba	09.18
8	Spavaća soba	04.30
9	Terasa	04.01
UKUPNO		65.83




## OPIS

Prodajemo četvorosoban stan od 77m<sup>2</sup> na drugom spratu u novogradnji u Krušedolskoj ulici u Surčinu.

Stan se sastoji od tri izdvojene spavaće sobe, dnevnog boravka sa izlaskom na terasu, izdvojene kuhinje sa trpezarijom i kupatila sa prozorom. Odličan i funkcionalan raspored prostorija - nema prolaznih soba, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i udobnost stanovanja.

Podno grejanje u celom stanu preko električnog kotla, što pruža optimalnu temperaturu i energetska efikasnost tokom cele godine.

U neposrednoj blizini nalaze se marketi, dok je sam centar Surčina na samo nekoliko minuta hoda. U centru su dostupni dom zdravlja, osnovna škola, apoteke, različiti marketi i sve što je neophodno za svakodnevni život. Dodatna prednost lokacije je odlična povezanost - brzi izlaz na autoput, kao i blizina aerodroma, što ovaj stan čini odličnim izborom i kao investiciju za izdavanje.

Materijali i oprema koji će biti ugrađeni su visokog kvaliteta. Rok useljenja - jun 2025. Cena stana je sa PDV-om.

Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 7.000€ sa PDV-om. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.