

LOKACIJA

Adresa: Cara Dušana
 Naselje: Gornji grad
 Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 134kvm
 Struktura: 4
 Terasa: 2T
 Sprat: 5 od 6
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 362000

DODATNO

Parking
 Klima
 Garaža
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Novo
 U izgradnji

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
 062/1916575
 info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se četvorosoban stan od 134 m² u izgradnji u prestižnom delu Zemuna, Gornjem gradu, u blizini ulice Cara Dušana. Zgrada je planirana da bude završena do aprila 2025. godine.

Stan se nalazi na 5. spratu stambeno-poslovnog objekta i dvostrano je orijentisan. Sastoji se od ulaza, hodnika koji vodi u sve prostorije, spavaćeg bloka sa tri spavaće sobe (12 m², 15 m² i 19 m²), dva kupatila, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje sa manjom trpezarijom, ostave i dve terase.

Stan će biti opremljen kvalitetnom inostranom PVC stolarijom sa aluminijumskom oblogom i roletnama, unutrašnjom MDF stolarijom farbanom poliuretanskom bojom sa prvoklasnim okovima, sigurnosnim ulaznim vratima sa drvenim furnirom, troslojnim hrastovim parketom, inostranom granitnom keramikom, sanitarijama vrhunskog kvaliteta sa ugradnim vodokotlićima, konzolnim wc šoljama, tuš podnim rešetkama i jednoručnim baterijama. Termo i zvučna izolacija zadovoljavaju energetske razred B. Grejanje je daljinsko sa kalorimetrima, uz aluminijumske radijatore i sušaće peškira u kupatilima, dok je klimatizacija obezbeđena inverterskim split i multi sistem jedinicama. Fasadni zidovi imaju termoizolaciju od kamene vune debljine 12 cm i završnu obradu bavalitom, sa unutrašnje strane su malterisani i obojeni disperzionom bojom. Ograde na terasama su od laminiranog višeslojnog stakla.

U stanu je predviđen Smart House bežični sistem, spreman za brzu implementaciju po želji korisnika.

Lokacija stana je odlična, omogućava udoban i praktičan život u mirnom, ali urbanom okruženju. Blizina ključnih saobraćajnica, uključujući Pupinov most i autoput, osigurava brz i jednostavan pristup ostalim delovima Beograda. Stan je odlično povezan gradskim prevozom. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, prodavnice, kafići i restorani, što obezbeđuje sve što je

potrebno za kvalitetan svakodnevni život.
Mogućnost kupovine garažnog mesta.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja
Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.