DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Sazonova
Naselje: Čuburski park
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 87kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 3 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 410000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se komforan trosoban stan površine 87 m² u Sazonovoj ulici na Vračaru, smešten na trećem spratu održavane zgrade novije gradnje sa liftom.Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom, obiljem prirodne svetlosti i velikom terasom od 16 m², koja predstavlja posebnu prednost ove nekretnine.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog i svetlog dnevnog boravka sa izlazom na veliku terasu, odvojene i opremljene kuhinje, dve spavaće sobe i komfornog kupatila.Terasa površine 16 m² pruža dovoljno prostora za organizovanje prijatnog kutka za odmor, obedovanje i boravak na otvorenom.Stanu pripada i podrumska prostorija površine 10 m², koja obezbeđuje dodatni prostor za odlaganje.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan se nalazi na trećem spratu četvorospratne zgrade sa liftom.Grejanje je centralno, a visina plafona iznosi 2,80 m. Stan poseduje klima-uređaj.Kuhinja je opremljena potrebnim uređajima, a postojeći raspored omogućava praktičnu organizaciju dnevnog i spavaćeg dela.Uz stan se prodaje garažno mesto u podzemnoj garaži zgrade, po ceni od 35.000 EUR.
Lokacija i okruženje
Sazonova ulica nalazi se u stambenom delu Vračara, sa dobrom povezanošću sa centralnim delovima Beograda.U okruženju se nalaze prodavnice, škole, vrtići, ugostiteljski objekti i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Blizina Čuburskog parka predstavlja dodatnu pogodnost za šetnju i rekreaciju.
Pravni status
Stan je uknjižen na 87 m², koliko iznosi i njegova merena površina.
Funkcionalan raspored, velika terasa i mogućnost kupovine garažnog mesta čine ovu nekretninu zanimljivom za porodično stanovanje na Vračaru.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Vračaru, kao i slične nekretnine u blizini Čuburskog parka.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.