DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Diane Budisavljević
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 300kvm
Zemljište: 13a
Terasa: 2T
Spratnost: 1+PTK
Grejanje: EG/gas
Cena: EUR 2300

DODATNO

Klima
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Aleksandra Mihajlović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Izdaje se prostrana, potpuno nameštena porodična kuća površine 300 m² na Dedinju, u neposrednoj blizini Belog dvora. Smeštena je na placu od 13 ari, u mirnom rezidencijalnom okruženju, sa pogledom prema gradu.
Kuća je organizovana na dva nivoa i pruža dovoljno prostora za veću porodicu, uz jasno odvojene dnevne i spavaće celine.
Raspored i organizacija kuće
Na donjem nivou nalazi se veliki dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom.
Iz trpezarije se izlazi na prostranu terasu sa otvorenim pogledom prema gradu.
Na ovom nivou nalaze se i dve spavaće sobe, kupatilo i gostinski toalet.
Unutrašnje stepenice vode na gornji nivo, gde se nalaze još jedan dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i dodatna prostorija koja se može koristiti kao radna soba.
Kuća ukupno raspolaže sa pet spavaćih soba, što je čini pogodnom za veću porodicu ili zakupce kojima je potreban dodatni radni prostor.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Kuća se izdaje kompletno nameštena, sa pažljivo odabranim stilskim nameštajem.
Grejanje je etažno na gas, a kuća je klimatizovana.
Visina plafona iznosi 3 m.
Nekretnina ima priključke za vodu, struju i kanalizaciju, kao i telefon i KATV.
Kuća je uknjižena.
Prema dostavljenim podacima, na raspolaganju su i dva parking mesta u garaži.
Plac i spoljašnji prostor
Kuća se nalazi na placu površine 13 ari.

Velika površina parcele, terase i mirno okruženje pružaju privatnost i dovoljno prostora za boravak na otvorenom.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi na Dedinju, u neposrednoj blizini Belog dvora, u jednom od najpoznatijih rezidencijalnih delova Beograda.
U okolini se nalaze međunarodne škole, ambasade, prodavnice, restorani i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život, uz dobru povezanost sa centralnim delovima grada.
Veliki plac, pet spavaćih soba, dve dnevne zone i mirna lokacija kod Belog dvora izdvajaju ovu nekretninu kao posebno pogodnu za dugoročan porodični zakup na Dedinju.
Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu kuća za izdavanje na Dedinju i kuća za izdavanje na Savskom vencu.
Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.