

## LOKACIJA

Adresa: Venizelosova  
Naselje: Novi Dorćol  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 59kvm  
Struktura: 2  
Terasa: T  
Sprat: 2 od 10  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 345000

## DODATNO

Klima  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Novo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Na prodaju je dvosoban stan površine 59 m<sup>2</sup>, smešten u luksuznom i veoma traženom kompleksu Novi Dorćol. Stan se nalazi na drugom spratu moderne zgrade, jednostrano je orijentisan i poseduje otvoren pogled koji ne gleda direktno u druge objekte, što pruža veću privatnost, prijatnu osvetljenost i osećaj komfora tokom celog dana.

Raspored je odličan i funkcionalan: Ulazni prostor je prostran i opremljen ugradnim plakarom, a tu je i praktična tehnička prostorija koja služi kao ostava, u kojoj su smešteni bojler i mašina za pranje. Spavaća soba je prostrana i svetla, dok dnevni boravak, sa trpezarijom i nišom za kuhinju, čini centralni deo stana.

Iz dnevne sobe izlazi se na prostranu terasu, idealnu za odmor, jutarnju kafu ili opuštanje nakon obaveza. Terasa je pozicionirana tako da pruža miran ambijent i vizuelno odvajanje od okoline.

Stan je vrlo malo korišćen, odlično očuvan i useljiv po dogovoru sa vlasnikom. Kvalitet materijala, moderan enterijer i funkcionalan raspored čine ga odličnom opcijom i za život i kao sigurnu investiciju sa stabilnim potencijalom izdavanja.

Kompleks Novi Dorćol nudi izuzetnu bezbednost, uređen ambijent, prijatno okruženje, blizinu reke, parkova, rekreativnih sadržaja, restorana i glavnih gradskih lokacija, što ovu nekretninu svrstava među najpoželjnije u centru grada.

Za više sličnih ponuda, pogledajte: Stanovi na prodaju Dorćol Prodaja stanova Stari grad

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o