

## LOKACIJA

Adresa: Kosovska  
Naselje: Centar grada  
Opština: Stari grad

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 98kvm  
Struktura: 5  
Terasa: 2T  
Sprat: 7 od 7  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 600000

## DODATNO

Klima  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo izuzetan, komforan stan koji se retko pojavljuje na tržištu, smešten u Kosovskoj ulici, u samom srcu Beograda, u neposrednoj blizini Narodne skupštine, Pionirskog parka i Tašmajdana. Lokacija je jedna od najtraženijih u užem centru grada, mirna, prestižna i savršeno povezana sa svim važnim sadržajima za urbani i kvalitetan život.

Stan ima ukupnu površinu od 150 m<sup>2</sup>, od čega je 98 m<sup>2</sup> uknjiženo, dok veliki deo površine čine dve prostrane terase koje pružaju dodatni komfor i retku vrednost za ovu lokaciju. Zbog svoje strukture, stan trenutno funkcioniše kao dve stambene jedinice, što daje fleksibilnost budućem vlasniku, može ostati u postojećoj podeli ili se lako može pretvoriti u luksuzan jedinstven stan velikog formata.

Raspored je veoma funkcionalan i obuhvata dve dnevne zone sa izlaskom na terase, dve spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, toalet i ostavu. Velike terase predstavljaju poseban kvalitet ove nekretnine, jer pružaju otvoren pogled i prijatan ambijentalni osećaj koji se retko nalazi u strogom centru grada.

Zahvaljujući poziciji u neposrednoj blizini Skupštine, Tašmajdanskog parka, Trga Republike i važnih gradskih institucija, ova nekretnina je idealna kako za porodičan život, tako i kao investicija za izdavanje ili poslovni prostor.

Stan je uknjižen na 98 m<sup>2</sup>, dok sa terasama ukupno ima 150 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući lokaciji u samom centru grada i velikoj terasi, ovaj stan u Kosovskoj ulici predstavlja izuzetnu priliku za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu u Starom gradu.

Pogledajte i našu ponudu stanova u centru grada, kao i kompletnu ponudu stanova na Starom gradu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO