

**LOKACIJA**

Adresa: Miloja Đaka  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 141kvm  
Struktura: 4  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 2  
Grejanje: Gas  
Cena: EUR 520000

**DODATNO**

Parking  
Klima  
Garaža  
KATV  
Interfon

**NAPOMENE**

Uknjiženo  
Useljivo  
Dupleks

**KONTAKT OSOBA**

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Na mirnom obodu Dedinja, u ulici Miloja Đaka, prodaje se prostran i svetao četvorosoban duplex stan od 141m<sup>2</sup>. Ovaj stan, idealan za porodični život, smešten je u kvalitetnoj zgradi građenoj pre 15-tak godina.

Donja etaža nudi praktičan i funkcionalan raspored: odvojena kuhinja, toalet, i dnevni boravak sa trpezarijskim delom, koji se izdvaja specifičnošću - kompletno je u staklu i pruža jugozapadni pogled na zelenilo. Ovaj detalj čini prostor izuzetno svetlim i prijatnim za boravak.

Stepenicama se dolazi do gornje etaže, gde se nalaze tri spavaće sobe, dve moderno uređene kupatilske jedinice i terasa. Jedna od soba dodatno je opremljena saunom. Svetla visina od 2,9 m na gornjoj etaži stvara osećaj dodatne prostranosti.

Iznad gornje etaže nalazi se tavanski prostor od 30 m<sup>2</sup>, kojem se pristupa preko merdevina. Ovaj prostor se može koristiti kao garderober, ostava ili za druge potrebe.

Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje prirodnu ventilaciju i optimalno osvetljenje tokom celog dana. Uz stan dolaze i dva garažna mesta, koja su uključena u cenu.

Stan i zgrada su odlično očuvani, a nepokretnost je uknjižena i bez tereta ili zabeležb.

Za dodatne informacije ili zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.