

LOKACIJA

Adresa: Topličin venac
Naselje: Topličin Venac
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 26kvm
Struktura: 2
Sprat: PR od 5
Grejanje: EG
Cena: EUR 172000

DODATNO

KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Dupleks

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se luksuzno renoviran duplex na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, Topličin venac, u neposrednoj blizini centra grada, Knez Mihailove ulice i Kalemegdana. Stan se nalazi u mirnom delu Starog grada, u zgradi kvalitetne starije gradnje sa očuvanim salonskim karakterom.

Izvorno manji salonski stan, prostor je pretvoren u moderan duplex sa pažljivo osmišljenim rasporedom. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom i kupatilom, dok je na drugoj etaži projektovana prostrana spavaća soba. Kombinacija visokih plafona, uređenog enterijera i pažljivo biranih materijala daje stanu poseban šarm i osećaj topline.

Stan je renoviran u celosti: zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, postavljena nova stolarija, parket i keramika vrhunskog kvaliteta. Uknjižena površina iznosi 26 m², dok stvarna korisna površina, zahvaljujući galeriji i transformaciji u duplex, iznosi oko 44 m².

Trenutno je stan izdat, a zakupac je zainteresovan za nastavak zakupa ukoliko to odgovara novom vlasniku, što ga čini idealnim izborom za sigurno ulaganje i pasivan prihod. Lokacija garantuje stabilnu potražnju, kako za kupovinu, tako i za izdavanje.

Stan je uknjižen, bez tereta, sa jasnim vlasništvom i dostupnim dokumentima.

Pogledajte i prodaju stanova na Topličinom vencu, na Dorćolu i Starom gradu:

Prodaja stanova Dorćol

Prodaja stanova Stari grad

Prodaja stanova Topličin venac

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.