

## LOKACIJA

Adresa: Nikolaja Hartviga  
Naselje: kod Čuburskog parka  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 88kvm  
Struktura: 3  
Terasa: 2L  
Sprat: 2 od 4  
Grejanje: CG  
Cena: EUR 310000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Renovirano  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo prostran trosoban stan, na drugom spratu održavane zgrade sa liftom, iz 2002. godine.

Stan se sastoji od ulaznog dela, toaleta, velikog dnevnog boravka sa velikim prozorima, trpezarijskog dela spojenog sa dnevnim boravkom, odvojene kuhinje sa prozorom, lodje orijentisane ka unutrašnjem dvorištu, velikog kupatila sa tuš kabinom, dve prostrane spavaće sobe od kojih jedna izlazi na lodju, orijentisanu prema Maksima Gorkog.

S obzirom na kvalitetnu gradnju, stan je odlično izolovan od gradske buke. Nalazi se na samo 5 minuta hoda od Kalenić pijace, u blizini je škola, vrtića, prodavnica, parkova i svih potrebnih sadržaja za komforan život stanara.

Postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u neposrednoj blizini stana.

Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta i zabeležbi.

Za svaku preporuku.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" DOO

