

LOKACIJA

Adresa: Svetozara Markovića
Naselje: Cvetni trg
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 57kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 2 od 3
Grejanje: CG
Cena: EUR 249000

DODATNO

Klima
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U srcu Vračara, nadomak Cvetnog trga, u ulici Svetozara Markovića, prodaje se ušuškan i šarmantan dvosoban stan od 57m², smešten u salonskoj zgradi iz 1936. godine, na drugom spratu uredne dvorišne zgrade.

Stan je dvostrano orijentisan, većim delom prema zapadu, što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti, dok istovremeno pruža mir i tišinu tokom celog dana. Sastoji se od ulaznog predsoblja koje je istovremeno i velika trpezarija, dve prostrane sobe, kuhinje i prelepe terase. Visoki plafoni od 3,2m dodatno naglašavaju osećaj prostranosti. Grejanje je centralno, putem gradskih toplana.

U stanu su zamenjene kompletne elektro instalacije, postavljena nova spoljna stolarija sa roletnama, postavljene dve unutrašnje klime. Uz stan se dobija na korišćenje i podrumaska prostorija.

Stan je uknjižen na vlasnika, bez tereta i zabeležbi, i useljiv po dogovoru. Retko se nalazi ovakva nekretnina u ponudi, idealna kako za život, tako i za investiciju.

Pogledajte i našu ponudu stanova na Cvetnom trgu, kao i kompletnu ponudu stanova na Vračaru.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.