

## LOKACIJA

Adresa: Teodora Drajzera  
Naselje: Dedinje  
Opština: Savski venac

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 300kvm  
Zemljište: 10a  
Spratnost: SUT+PR+1  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 1800000

## DODATNO

Garaža  
Podrum  
Pomoćni objekti  
Voda  
Struja  
Kanalizacija

## NAPOMENE

Za rušenje  
Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic  
062/1916575  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

U ulici Teodora Drajzera, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, nalazi se građevinska parcela sa izuzetnim potencijalom za izgradnju luksuznog stambenog ili poslovnog objekta. Plac je u vlasništvu prodavca 1/1 i na njemu se trenutno nalaze tri objekta ukupne površine oko 300m<sup>2</sup>.

Sa stepenom zauzetosti (S) od 30% i koeficijentom izgrađenosti (Ki) od 0,6, parcela omogućava optimalno korišćenje prostora, uz mogućnost podzemnih etaža za dodatne sadržaje poput garaža i tehničkih prostorija. Dozvoljena spratnost iznosi P+1+Pk, a zahvaljujući fleksibilnim urbanističkim uslovima, moguća je izgradnja stambenog ili poslovnog objekta visokog standarda.

Plac ima direktan izlaz na javnu saobraćajnicu dok propisana minimalna udaljenost od susednih objekata garantuje privatnost i funkcionalnost. Objekti na placu nisu pod zaštitom, što budućem investitoru ostavlja potpunu slobodu u planiranju nove gradnje.

Ovo je retka prilika za investitore koji traže prestižnu lokaciju sa jasnim urbanističkim parametrima i mogućnošću realizacije savremenih arhitektonskih rešenja.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.