

## LOKACIJA

Adresa: Mirijevska  
Naselje: Zeleno brdo  
Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 336kvm  
Zemljište: 5a  
Terasa: T  
Spratnost: PR+2+PTK  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 349000

## DODATNO

Garaža  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Aleksandra Mihajlović  
011/2751683  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo prostranu kuću na Zelenom brdu, savršeno uklopljenu u prirodno okruženje, idealnu za one koji traže mir i beg od gradske gužve. Smeštena na placu od 5 ari, okružena zelenilom i neposredno uz šumu, ova kuća nudi osećaj privatnosti i harmonije s prirodom.

Raspoređena na tri nivoa, sa ukupno 336 m<sup>2</sup>, pruža funkcionalan i udoban životni prostor. Suteran obuhvata spavaću sobu, tehničku prostoriju za grejanje i kupatilo, dok se u ovom delu nalazi i garaža od 55 m<sup>2</sup>, pogodna za dva automobila. Prizemlje odiše prostranošću i svetlošću, sa dnevnim boravkom koji se nadovezuje na trpezariju i izlazi na terasu sa pogledom na šumu. Tu su i kuhinja, dodatna soba, kupatilo i gostinjski toalet. Na gornjoj etaži nalaze se dve spavaće sobe, još jedna prostorija i kupatilo, do kojih vode unutrašnje stepenice.

Unutrašnjost krasi kvalitetan hrastov parket, dok PVC stolarija omogućava dobru izolaciju. Dvorište je uređeno i prostrano, sa dovoljno prostora za parking četiri vozila. Kuća je u izvornom stanju, uknjižena i sa etažnim grejanjem. Ova nekretnina je idealan izbor za one koji žele spoj prirode, privatnosti i udobnosti, a ipak blizinu grada.

Pogodna za renoviranje i adaptaciju prema željama kupca, pruža mogućnost da se prostor uredi i prilagodi individualnim potrebama.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.