

## LOKACIJA

Adresa: Nebojšina  
Naselje: kod Hrama  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Stan  
Kvadratura: 152kvm  
Struktura: 4  
Terasa: 2T  
Sprat: 5 od 5  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 650000

## DODATNO

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Luks  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Siniša Živković  
062/1916575  
office@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo luksuzni penthaus stan, koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu. Stan nudi savršen spoj moderne arhitekture, vrhunskog kvaliteta i udobnosti.

Stan se nalazi na 5.spratu zgrade novije gradnje i sastoji se od prostrane dnevne sobe sa velikim staklenim površinama koje omogućuju obilje prirodnog svetla, moderne kuhinje, dva kupatila i jednog toaleta, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa svojim kupatilom u kome se nalazi i đakuzi kada, (u svim sobama kao i celom stanu ostaju i ugradni ormani), dve terase od kojih je velika terasa zastakljena i prozori se otvaraju na daljinski. U opremanju stana je vođeno računa o svakom detalju. Grejanje u stanu je podno i zidno sa toplotnim pumpama, klimatizacija u svim prostorijama, luksuzni parket i pločice, video nadzor i sigurnosni sistemi.

Stan je uknjižene površine 152 m<sup>2</sup>, a stvarna površina je stana je 165m<sup>2</sup>. Uz stan se prodaju i dva garažna mesta po ceni od 60.000e.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.