

LOKACIJA

Adresa: Proleterska
Naselje: Novi Banovci
Opština: Stara Pazova

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 181kvm
Zemljište: 9a
Terasa: 2T
Spratnost: SUT+PR+1
Grejanje: Gas
Cena: EUR 385000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Telefon
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Siniša Živković
062/1916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo kompletno opremljenu kuću sa bazenom, u mirnoj ulici, u Novim Banovcima sa pogledom na Dunav. Kuća se prostire na placu od 9 ari, prilikom gradnje se vodilo računa o svakom detalju, građena tako da vlasniku pruži udobnost i visok kvalitet življenja. Sastoji se od prizemlja u kom se nalaze dve spavaće sobe, gostinska soba, dva kupatila, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, na spratu su dve spavaće sobe, prostran dnevni boravak, kupatilo i dve terase, sa kojih se pruža predivan pogled ka Dunavu. U podrumu se nalazi "party soba" iz koje se izlazi na dvorište, pogodna za proslave malo većeg tipa, tehnička prostorija, vešernica, kao i dve ostave. Sve prostorije su opremljene kvalitetnim i ručno rađenim nameštajem, koji ostaje budućem vlasniku. Grejanje je centralno na gas. Kuća poseduje video nadzor, alarmni sistem zaštite, i moguć je priključak na smart-home sistem.

Kompletna plac je ograđen betonskom ogradom. U dvorištu se nalazi bazen sa opremom, pokrivena letnja kuhinja za roštiljanje. Ulaz u plac je popločan behaton pločama, a na samom ulazu se nalazi punjač za električne automobile. U dvorištu se nalazi i sistem za automatsko navodnjavanje trave.

Kuća je uknjižena na 181m2 bez tereta, a stvarna površina kuće je 250m2 i 110 m2 podrum.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO