

LOKACIJA

Adresa: Mlatišumina
Naselje: Vračarski plato
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 95kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 1 od 3
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 550000

DODATNO

Klima
Lift
Podrum
KATV
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Luks
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Na jednoj od najlepših lokacija na Vračaru, u mirnoj i prestižnoj Mlatišuminoj ulici, nalazi se ovaj potpuno renoviran salonski stan površine 95 m². Smešten je u predratnoj zgradi sa liftom, na visokom prvom spratu, dvostrano orijentisan, sa svetlom visinom plafona od 3 metra.

Stan je temeljno renoviran pre dve godine - u potpunosti su zamenjene sve instalacije (struja, voda, kanalizacija), uvedeno grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi, urađena nova spoljašnja stolarija, keramika i sanitarije u kupatilima i toaletu. Unutrašnja stolarija je restaurirana i ofarbana, čime je očuvan duh starog Beograda.

Strukturalno, stan se sastoji od komfornog ulaznog dela i predsoblja sa tehničkim plakarom i izlazom na malu terasu. Centralni deo stana koncipiran je kao savremeni open space - prostrana kuhinja sa ugradnim aparatima vrhunskog kvaliteta, trpezarija i dnevni boravak, uz gostinski toalet. Dve spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom, čine ovaj stan izuzetno funkcionalnim i udobnim za svakodnevni život.

Stan se prodaje kompletno namešten, u viđenom stanju, osim ličnih stvari i umetničkih slika. Uknjižen je 1/1 na prodavca. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za sve one koji traže kvalitetan, moderan prostor u starogradskom ambijentu, u srcu Vračara.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o