

## LOKACIJA

Adresa: Rableova  
 Naselje: Mirijevo  
 Opština: Zvezdara

## OBJEKAT

Tip: Stan  
 Kvadratura: 102kvm  
 Struktura: 3  
 Terasa: FB  
 Sprat: 2 od 2  
 Grejanje: CG  
 Cena: EUR 210000

## DODATNO

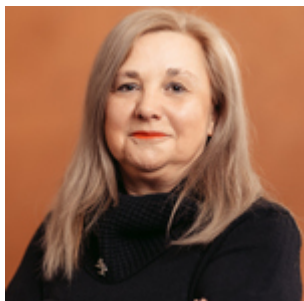
Telefon  
 KATV  
 Internet  
 Interfon

## NAPOMENE

Uknjiženo  
 Useljivo  
 Dupleks

## KONTAKT OSOBA

Dragana Virić  
 011/2751683  
[office@divisnekretnine.rs](mailto:office@divisnekretnine.rs)



## OPIS

Prodaje se odličan trosoban stan u Mirijevu, u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica - Rableova ulica. Stan se nalazi u održavanoj zgradi iz 2008. godine i prostire se na dve etaže, ukupne površine 102m<sup>2</sup>. Ovo je idealna prilika za sve koji traže prostran i funkcionalan dom u mirnom okruženju, a ujedno žele da budu povezani sa svim važnim sadržajima koje pruža Zvezdara i šire gradsko područje.

Na prvoj etaži se nalazi presoblje, dnevni boravak, kuhinja, kupatilo i francuski balkon. Na drugom nivou se nalaze dve prostrane spavaće sobe i dodatno kupatilo. Zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu prostorija, stan pruža osećaj komfora i praktičnosti za svakodnevni porodični život. Visina plafona na prvom nivou stana je 2.60m, dok je na drugom čak 3.5m do najniže 1m. što prostoru daje dodatnu prozračnost i mogućnost kreativnog uređenja.

Mirijevo je poznato po tome što spaja mirno i porodično okruženje sa odličnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini stana nalaze se škola, vrtići, prodavnice, pijaca, apoteke i restorani, kao i stanice javnog prevoza koje omogućavaju brzu vezu sa centrom Beograda i ostalim delovima grada. Blizina zelenih površina i parkova dodatno doprinosi kvalitetu života i čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za porodice.

Ispred zgrade je slobodan parking. Stan je uknjižen na 87m<sup>2</sup> (102m<sup>2</sup> stvarne površine).

Ukoliko tražite stan na Zvezdari koji kombinuje mirnu lokaciju, funkcionalan raspored i odličnu povezanost sa gradom, ova nekretnina u Rableovoj ulici u Mirijevu je pravi izbor. Savršena nekretnina za porodični život.

Pogledajte i našu ponudu stanova u Mirijevu kao i ponudu stanova na Zvezdari za više sličnih nekretnina.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima

poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.  
Pogledajte i našu ponudu