

LOKACIJA

Adresa: Partizanske avijacije
Naselje: Bežanijska kosa
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 260kvm
Zemljište: 1a
Terasa: 2T
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: CG
Cena: EUR 870000

DODATNO

Klima
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nataša Veličković
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo porodičnu kuću - vertikalnu, površine 260 kvadrata, smeštenu u mirnom i zelenom delu Bežanijske kose 1, u ulici Partizanske avijacije. Kuća je kompletno renovirana 2023. godine i odiše savremenim stilom, udobnošću i pažljivo biranim detaljima.

Raspoređena je na četiri etaže i funkcionalno prilagođena životu porodice. Suteran je potpuno sređen i trenutno služi kao vešeraj i ostava, ali se lako može preurediti u prostor za rekreaciju ili dodatni boravak. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni dnevni prostor, koji objedinjuje dnevnu sobu, trpezariju i kuhinjski deo, sa kupatilom u nastavku.

Unutrašnje stepenište vodi na sprat na kom se nalazi spavaći blok - tri sobe, kupatilo i terasa koja pruža osećaj prostranosti i mira. U potkrovlju je kombinovan prostor za život i rad, sa čajnom kuhinjom, još jednim kupatilom i prelepom terasom sa panoramskim pogledom i spoljnim kuhinjskim elementima.

Iako kuća nema dvorište, dve velike terase nadoknađuju taj deo i pružaju odličan ambijent za boravak na otvorenom.

Ono što ovu nekretninu čini posebnom jeste kvalitet izrade, moderan enterijer, tiho okruženje i činjenica da je spremna za useljenje - bez dodatnih ulaganja. Idealna je za porodicu koja želi komforan i siguran dom na jednoj od najlepših lokacija Novog Beograda.

Kuća je uknjižena na 97m², stvarne površine 260m².

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.