

LOKACIJA

Adresa: Vojvode Hrvoja
Naselje: Južni bulevar
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 119kvm
Struktura: 4
Terasa: 3T
Sprat: 4 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 549000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Luks

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodajemo fantastičan LUX penthouse-stan u kvalitetnoj zgradi iz 2022. godine na Vračaru u ulici Vojvode Hrvoja. Zgrada je mala, sa samo osam stanova a stan se nalazi sam na spratu, što doprinosi intimi i udobnosti u svakom pogledu.

Nekretnina ima lep, veliki, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i modernim kuhinjskim ostrvom, površine od skoro 50m2. Master soba ima pripadajuće kupatilo i terasu. Dnevni boravak je izuzetno svetao, južno orijentisan i ima pripadajuću veliku terasu sa šank stolom, roštiljem i prostorom za odmor. Stan je opremljen sa dva inverter klima uređaja. Grejanje je centralno sa kalorimetrima i oba kupatila imaju i podno grejanje. U kuhinji je ugrađen filter za vodu koji je povezan i sa frižiderom, tako da se dobija filtrirana hladna voda i led. Stan je opremljen sa smart house sistemom, mogućnost upravljanja klimama i svetlima putem aplikacije. Stan se prodaje opremljen izuzetno kvalitetnom ugradnom kuhinjom, ugradnim plakarima, delom nameštaja. Stan ima pripadajuću ostavu.

Mogućnost kupovine dva garažna mesta u zgradi, dok je na raspolaganju stanarima zgrade i dodatno parking mesto ispred zgrade.

Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji.

Stan je uknjižen na 119m, a sa terasama ima 135m2.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.